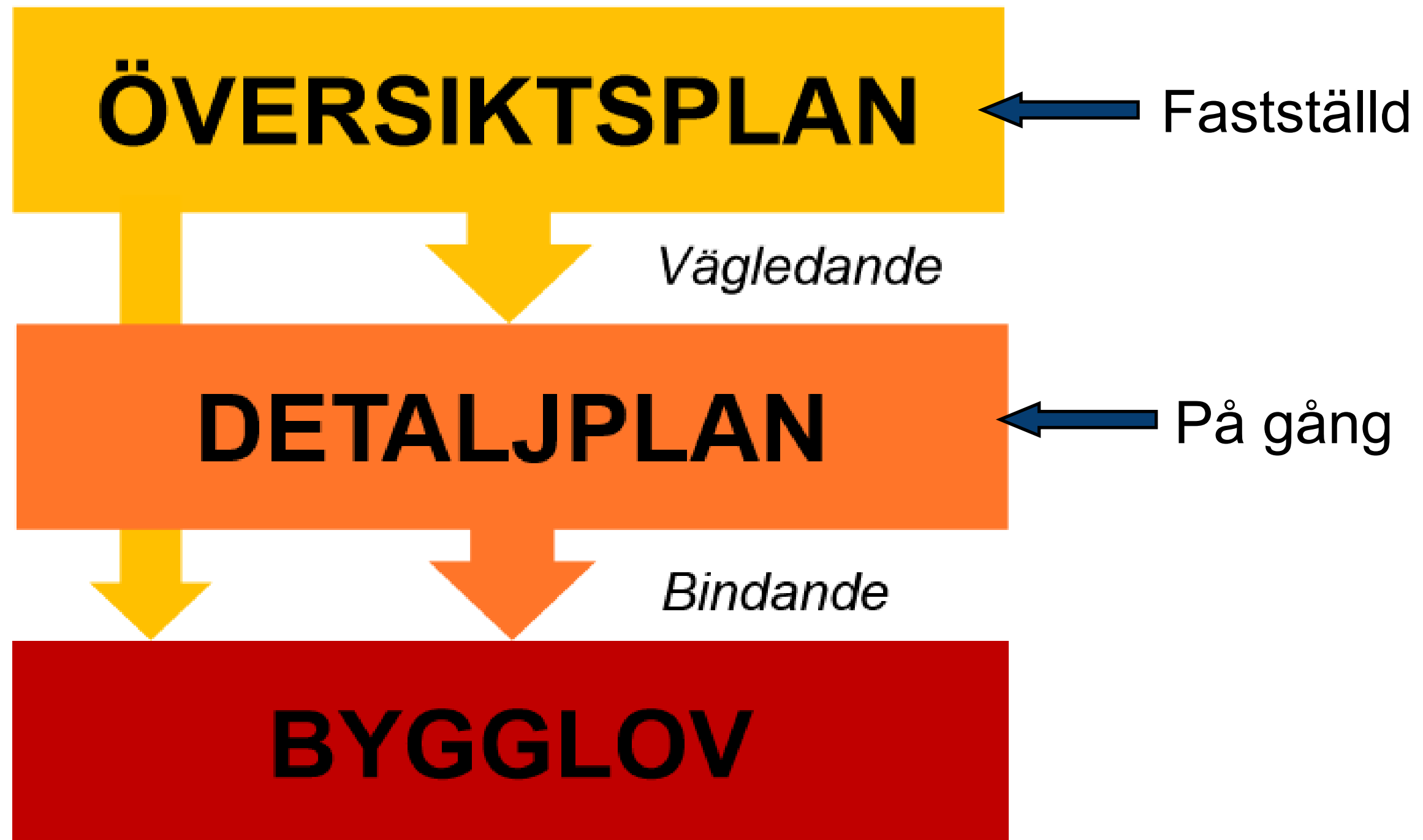
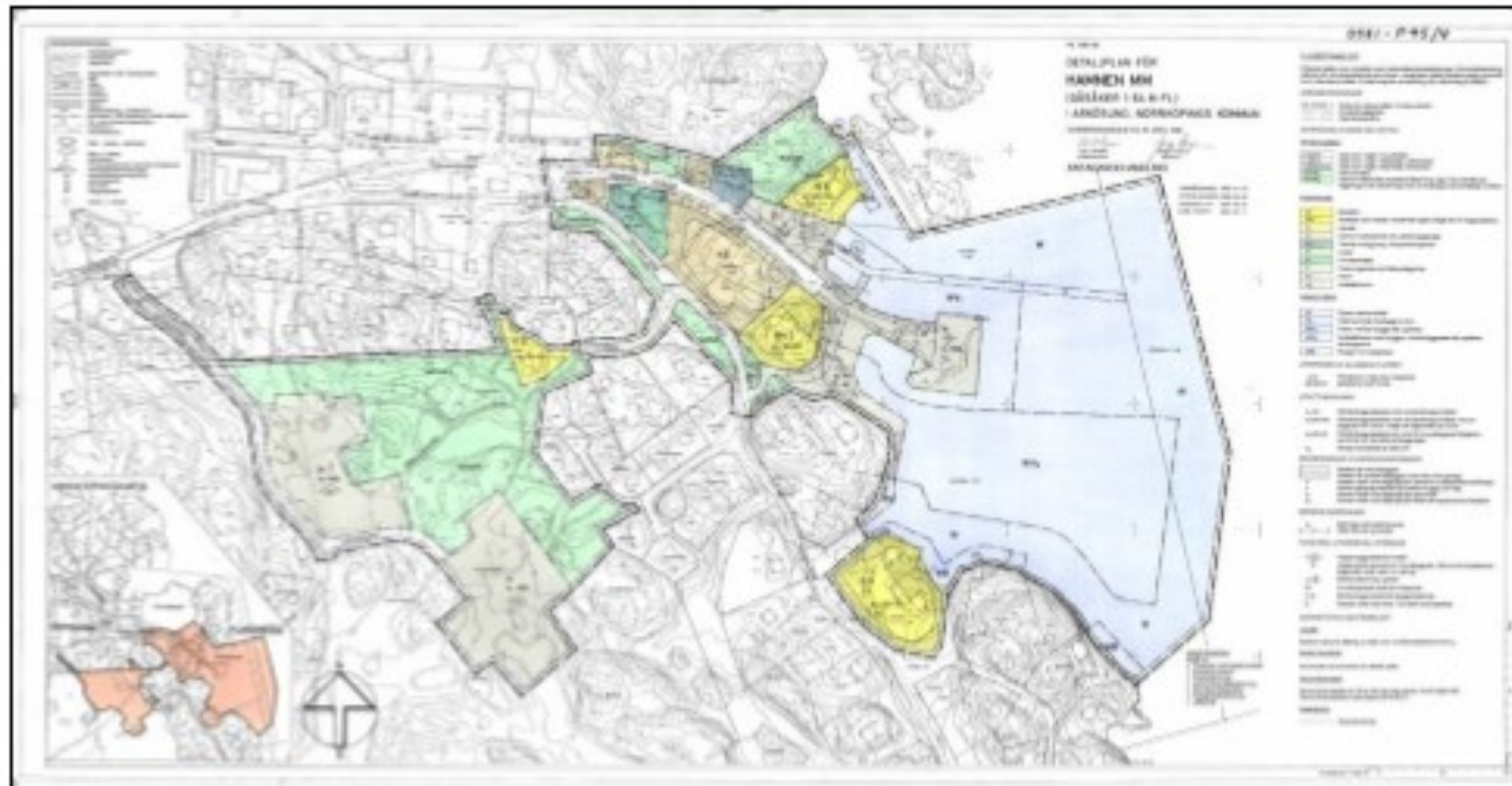


Kommunen ansvarar för planläggning

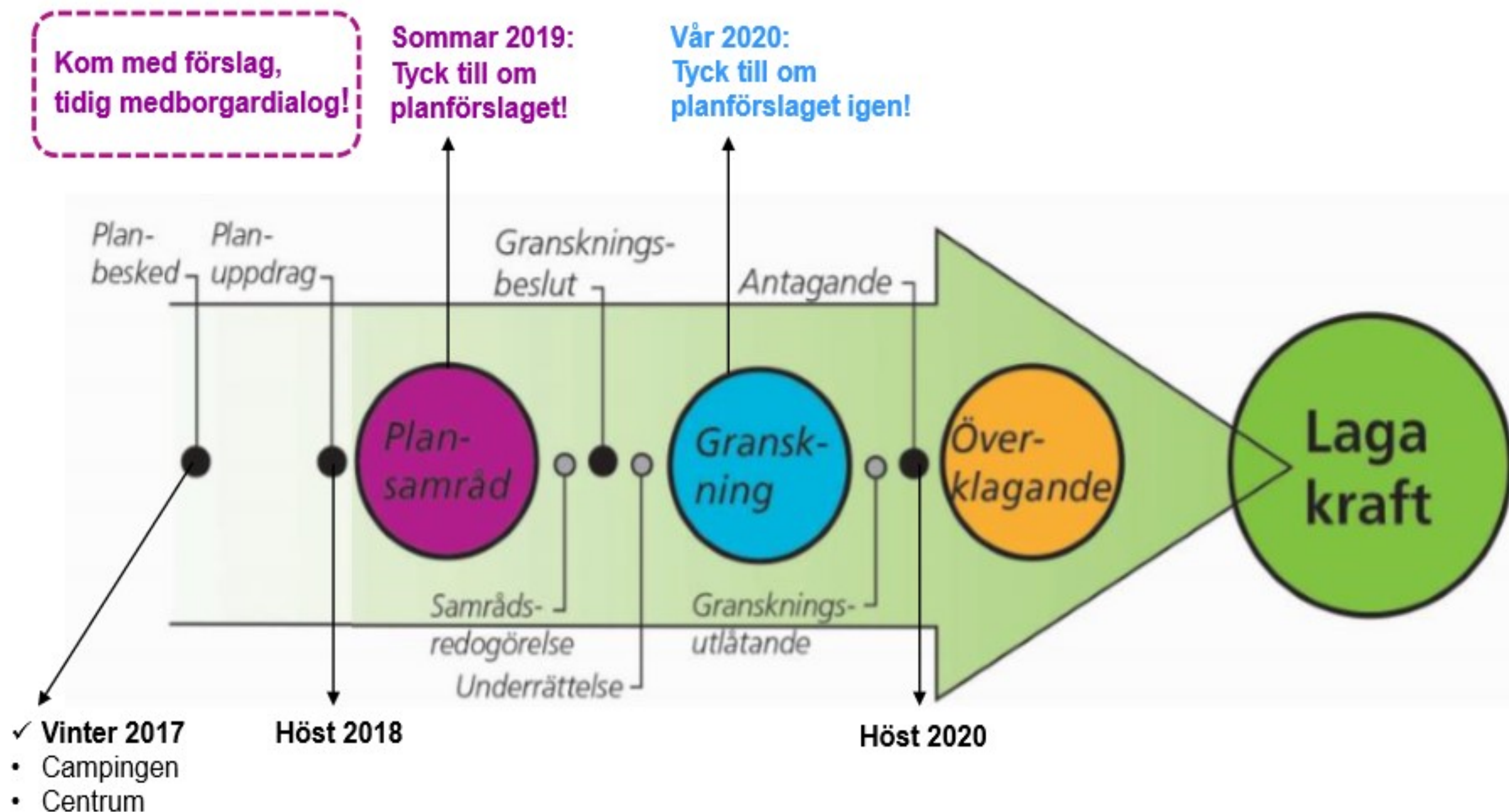


Vad är en detaljplan



- Detaljplanen är en juridiskt bindande handling som ger fastighetsägaren rätt till bygglov enligt detaljplanen.
- Kommunens ansvar att se till så att marken används till det den är mest lämpad för (Kommunalt planmonopol)
 - Väga allmänna mot enskilda intressen
 - Detaljplanering = särskild prövningsprocess

Planprocess, tidsplan och påverkan



Planens syfte (Centrum)

- **Förtäta** centrala Arkösund med bostäder, verksamheter, torg och service
- Återställa en farbar **kanal** mellan Beckmansviken och Lindövikén
- Ansökan **överensstämmer** med kommunens översiktsplan
- Kommunen äger en stor del av marken och har ansökt om att ändra detaljplanen

Obs! endast en Idé-skiss

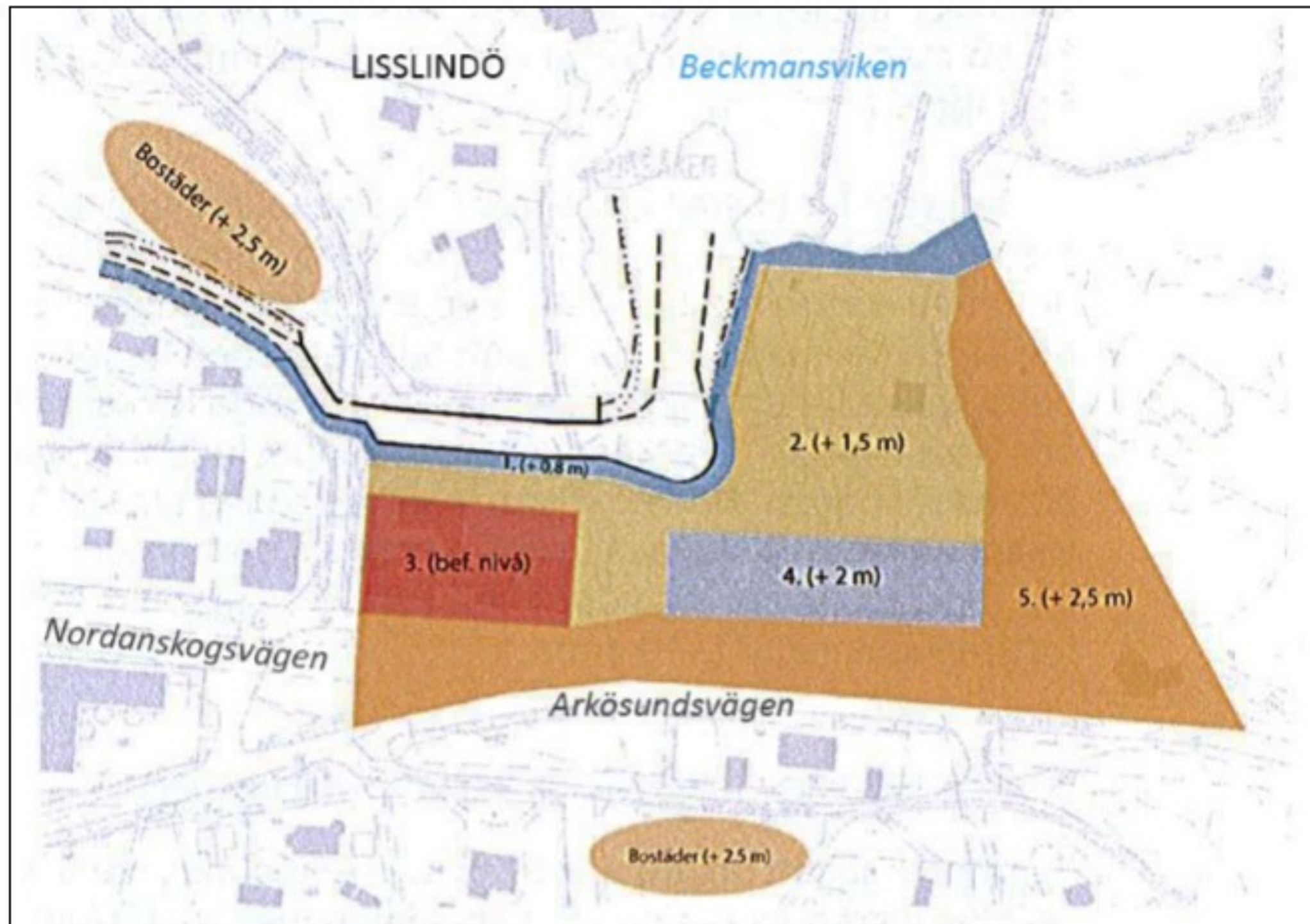


Skissen gjord av Fredrikson Arkitektkontor 2004

UTVECKLINGSPLAN (WSP 2015)

- .
 - . Klimatanpassning förutsätter utfyllnad (+2,5)
(över medelvattenståndet)
 - . Geotekniska förhållanden inte optimala i centrum
 - . Delar av marken förorenad
 - . Kanalen är teoretiskt genomförbar
- . Tillstånd kommer krävas för kanalen (+MKB)

Utvecklingsplan WSP 2015



Nivåsiffror = Över medelvattenståndet

Utvecklingsplan WSP 2015

TECKENFÖRKLARING

-  -naturmark
-  -verksamhet
-  -bostäder
-  -parkering
-  -shared space
-  -stråk



Figur 28. Utvecklingsmöjligheter i Arkösunds centrum med omnejd samt fjärrparke-ring, WSP Sverige AB.

Viktiga frågor att utreda framöver

- . Struktur- och gestaltungs principer
 - . Inventering av naturvärden
- . Översyn av VA-nätet (inkl dagvatten)
- . Projektering av infrastruktur/kanal/bro
- . Lösa parkeringsbehov t ex öster om Arkvägen
 - . Trafikbuller och riskanalys

.